

「個人情報の取り扱いに関する条項」の同意書及び保証委託内容確認書

株式会社近畿保証サービス

□ 個人情報の取り扱いに関する条項 □

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という。)は、株式会社近畿保証サービス(以下「当社」という。)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

個人情報とは、以下の個人に関する情報(い)、当該情報に含まれる氏名、生年月日、その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、医師、職業、勤務先名称、勤務先、住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された原性情報(変更後の情報を含む)。

②保証委託契約及び保証契約に関する買付物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声、顔文字又は光学式顔認識データに記録された顔像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電報帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収借代行事務を行うため。
- ⑧賃貸保証契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報を第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合は除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報は第三者に提供することはありません。

- I 法令に基づく場合。
- II人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- III公益の増進の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- IV国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

I 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先、若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他第三者に対し提供すること。

II その申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に、該当第三者に対し提供すること。

第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

第6条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条(家賃債務保証取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社が加盟する家賃債務保証取扱機関(以下「加盟家賃債務保証取扱機関」という。))に照会し、申込者等に関する個人情報(以下「申込者等に関する個人情報」という。)を照会し、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証取扱機関

名称:一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LICC)

住所:〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号

汐留スぺリアビル4階

電話番号:03-3573-0700

②申込者等は、以下の表に定める個人情報(加盟家賃債務保証取扱機関に以下に表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証取扱機関の会員により申込者等の契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間	
1	氏名、生年月日・性別・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の1又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間	
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証取扱機関に会員登録した事実	当社が加盟家賃債務保証取扱機関に会員登録した事実から5年間

③申込者等は、賃貸人(申込者等)に対して建物引渡請求を提起した場合に、これにかかわる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証取扱機関に登録されている個人情報に依る開示請求又は当該個人情報に限りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、管理会社、併合会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者の個人情報等と、緊急連絡先の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し遅滞なく、当該保有個人情報の開示を行います。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- I 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産、その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- II 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- III法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報、訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という。)を行います。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報等を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます。ただし当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません)。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ(<http://www.kksho.com>)を参照いただくか、お問い合わせ窓口までご連絡ください。

第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報(正確かつ最新であること)については、申込者等が責任を負うものとします。

第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の複製に記載された本籍地、国等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己融資等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第11条(個人情報の提供の任意性)

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第12条(個人情報の管理)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断内容を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、毀損及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条(個人情報の取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らかの創見なく利用することができるとして扱います。

第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第17条(個人情報管理責任者)

株式会社近畿保証サービス 代表取締役社長

第18条(問合せ窓口)

個人情報に関するお問い合わせ、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談は、お問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社近畿保証サービス お客様相談窓口
電話番号:078-331-4040
受付時間:10:00~17:00
(土日祝・年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇期間を除く)

※電話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の複製のための録音させていただきます。あらかじめご了承ください。

第19条(備考)

申込者が法人の場合、第6条は適用外とします。

取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願いいたします。 ※大切な部分ですので、下記内容をよくお読みになつたうえでお申し込みをお願いいたします。

□ 保証委託契約に関する重要説明事項 □

①申込先の保証会社について

お客様が申込をおこなう保証会社は以下のとおりとなります。
保証会社:株式会社近畿保証サービス
住所:神戸市中央区北長狭通4丁目4番18号 富士信ビル3階
問合せ先:078-331-4040

②保証の範囲および内容

お客様の債務となる申込書記載の月額賃料額合計(以下、「賃料等」という)及び修繕費(お客様が退去時に認められた修繕費用)、賃貸借契約が解除された場合に生じる明渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が明渡が一お支払いできない場合で、当社に賃貸人様 または管理会社様より未払賃料の請求があった場合、当社が保証しお客様に代わり賃貸人様 または不動産管理会社様にお支払い致します(以下、「代位弁済」という)。ただし、上記の債務については当社が一時的に立替払いを行います。最終的にはお客様の債務としてお支払いいただくこととなります。

なお、上記に関する保証限度額は下記の通りとなります。

- (1) 住居プラン、駐車場プラン、学生プランの場合 ⇒ 月額保証対象額の10か月分
- (2) 事務所・店舗プランの場合 ⇒ 月額保証対象額の5か月分

③保証契約期間について

保証委託契約における保証期間は退去日迄となります。

④保証料について

サービスご利用にあたり、以下の保証料をお支払い頂きます。
(1)保証料の金額は、表面の保証料欄記載の金額とします。
(2)年払いコースの保証料は、表面の年間保証料欄記載の金額とし、お客様は毎年、年払い保証満了日の前日までに次年度分保証料として1万円を保証会社に支払うものとします。

⑤求償権の行使について

お客様が賃料等の未納などにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が代位弁済した場合、物件賃貸人様、不動産管理会社様に代わり当社がお客様にお支払のご請求を行うこととなります(これを求償権の行使といたします)。また、代位弁済実行後の求償権の行使にあたり代位弁済1回につき、保証事務手数料として1,000円(消費税別)をお支払い頂きます。遅延損害金としては、弁済翌日から完済まで代位弁済金額に対し、年14.6%の金額を加算してご請求をさせていただきます。なお、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的な手続きが発生した場合の費用もお客様にお支払いいただくこととなります。